

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

УВЕДОМЛЕНИЕ
органа государственного надзора
о проведении плановой выездной проверки
юридического лица
«19» января 2016г.

Кому: директору государственного бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Варнавинского района»
Адрес: Нижегородская область, Варнавинский район, р.п. Варнавино, ул. Нижегородская, д. 37.

Руководствуясь Земельным Кодексом РФ, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ, Положением о государственном земельном контроле, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015г. № 1, в соответствии с распоряжением от «18» января 2016г. № Р-пр/132 уведомляем Вас, что «05» февраля 2016г. в 09 час. 00 мин. на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, Варнавинский район, р.п. Варнавино, ул. Комсомольская, д. 16 «Г» государственным инспектором Краснобаковского и Варнавинского районов по использованию и охране земель *Голубевой Ольгой Владимировной* будет проводиться **плановая выездная** проверка соблюдения земельного законодательства (план проведения проверок на 2016 год размещен на официальном сайте Управления Росреестра по Нижегородской области в сети Интернет www.to52.rosreestr.ru/), для чего Вам необходимо присутствовать лично либо направить полномочного представителя, имеющего при себе надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие его полномочия. Место встречи: Нижегородская область, Варнавинский район, р.п. Варнавино, ул. Комсомольская, д. 16 «Г»; 05 февраля 2016г. в 09 час. 00 мин. Телефон (8 831 56) 2-13-13.

При себе необходимо иметь оригиналы либо копии: уставных документов; документов, подтверждающих право на выполнение работ; договоров, не подлежащих государственной регистрации; документов, подтверждающих членство в саморегулируемой организации с указанием почтового адреса саморегулируемой организации; приказа о назначении на должность руководителя; документа, удостоверяющего личность руководителя либо полномочного представителя; планово – картографического материала.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В случае выявления административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст.7.1; ст.8.8; ч.1 ст. 19.4; ч.25,26 ст. 19.5; ст. 19.6; ст.19.7 КоАП РФ, в соответствии со ст.28.2 КоАП РФ, составляется протокол об административном правонарушении.
2. В случае неприбытия для проведения проверки, либо прибытия с документами, подтверждающими полномочия, но оформленными не надлежащим образом, препятствующими проведению проверки, 05.02.2016г. в 09ч.00мин. в соответствии со ст. 19.4.1 КоАП РФ, будет составлен протокол об административном правонарушении, о чем данным уведомлением Вы ставитесь в известность.

Государственный инспектор
Краснобаковского и Варнавинского
районов по использованию
и охране земель


(подпись)

Голубева О.В.
(Ф.И.О.)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

органа государственного надзора о проведении плановой выездной проверки юридического лица

от « 18 » января 2016 г. № Р-пр/132

1. Провести проверку в отношении государственного бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Варнавинского района» (ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Варнавинского района»).
2. Место нахождения: Нижегородская область, Варнавинский район, р.п. Варнавино, ул. Нижегородская, д.37.
3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:
 - государственного инспектора Краснобаковского и Варнавинского районов по использованию и охране земель Голубеву Ольгу Владимировну;
 - государственного инспектора Краснобаковского и Варнавинского районов по использованию и охране земель Коткову Наталью Николаевну.
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: эксперты не привлекаются.
5. Установить, что:
 - настоящая проверка проводится с целью проверки соблюдения требований земельного законодательства ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Варнавинского района» на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, Варнавинский район, р.п. Варнавино, ул. Комсомольская, д. 16 «Г»;
 - проверка проводится в соответствии с планом проведения проверок по использованию и охране земель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области на 2016 год, размещенным на официальном сайте Управления Росреестра по Нижегородской области в сети Интернет [/www. to52.rosreestr.ru/](http://www.to52.rosreestr.ru/);
 - задачей настоящей проверки является обеспечение соблюдения ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Варнавинского района», его руководителем, должностными лицами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.
6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):
 - соблюдение обязательных требований;
 - соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;
 - выполнение предписаний органов государственного надзора;
 - проведение мероприятий:
 - по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;
 - по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - по обеспечению безопасности государства;
 - по ликвидации последствий причинения такого вреда.
7. Срок проведения проверки: 20 рабочих дней.
К проведению проверки приступить с «01» февраля 2016 г.
Проверку окончить не позднее «29» февраля 2016 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

- ст.ст.42,71,71.1,74 Земельного кодекса РФ;
- ч. 3 ст.9 Федерального Закона РФ от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- п.3 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 г. № 1;
- п.5.1.14 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.06.2009г. № 457.

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- рассмотрение документов юридического лица – 10 рабочих дней;
- обследование земельного участка юридического лица – 10 рабочих дней.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного надзора (при их наличии): «Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по исполнению Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2015 г. № 486.

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- уставные документы;
- документы, подтверждающие право на выполнение земляных работ;
- приказ о назначении на должность руководителя;
- документ, удостоверяющий личность руководителя либо полномочного представителя;
- договоры, не подлежащие государственной регистрации;
- планоно – картографический материал.

И.о. заместителя руководителя –
заместитель главного государственного
инспектора Нижегородской области
по использованию и охране земель



И.А. Хохряков

Отметка о вручении копии
распоряжения

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, подпись)

Тупицын С.Б.,
ведущий специалист-эксперт отдела
государственного земельного надзора
(тел. 417 69 35)

КОПИЯ ВЕРНА



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

р.п. Варнавино

«25» февраля 2016г.
«10» час. «25» мин.

АКТ ПРОВЕРКИ
соблюдения земельного законодательства
органом государственного надзора
юридического лица

№ 37-02-23/2-Р-пр/132

По адресу: Нижегородская область, Краснобаковский район, р.п. Варнавино ул. Комсомольская д.16 «Г».

На основании распоряжения и.о. заместителя руководителя Управления, заместителя главного государственного инспектора по Нижегородской области по использованию и охране земель от «18» января 2016г. № Р-пр/132 была проведена плановая выездная проверка в отношении: государственного бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Варнавинского района» (ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Варнавинского района»).

Дата и время проведения проверки:

«25» февраля 2016 г. с «09» час. «00» мин. до «10» час. «20» мин.

Продолжительность 1 час.

Общая продолжительность проверки: _____

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: межмуниципальным отделом по Краснобаковскому и Варнавинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: _____

Шанина М.А. ММ 05.02.2016. 9:00

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо, проводившее проверку: государственный инспектор Краснобаковского и Варнавинского районов по использованию и охране земель Голубева Ольга Владимировна.

При проведении проверки присутствовали: директор ГБУ, ГБУСОН Варнавинского района Шанина Мария Александровна

В ходе проведения проверки установлено: земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, р.п. Варнавино ул. Комсомольская д.16 «Г», сформирован по результатам межевания и поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 52:06:0070003:181 с разрешенным видом использования: для складирования и хранения материалов для хозяйственных нужд, гуманитарной обуви, одежды для граждан, нуждающихся в социальной помощи.

Земельный участок, площадью 108 кв.м., предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Варнавинского района» для складирования и хранения материалов для хозяйственных нужд, гуманитарной обуви, одежды для граждан, нуждающихся в социальной помощи на основании постановления о передаче земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование № 121 от 29.09.2005г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 52-АЕ № 520813 от 27.02.2015г.

На указанном земельном участке находится нежилое здание – склад, которое передано в оперативное управление ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Варнавинского района», для обеспечения деятельности органов местного самоуправления на основании распоряжения Администрации Краснобаковского района Нижегородской области

о передаче в оперативное управление № 690 от 15.08.2005г.. Участок используется в соответствии с разрешенным видом использования.

Нарушений земельного законодательства не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного надзора, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

Исц
(подпись проверяющего)

ИИ
(подпись индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного надзора, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: Исц

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а): _____

Шалина Мария Александровна
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 05 » 02 2016г.

ИИ
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)